EL TIEMPO

NOTICIA

ET Exclusivo suscriptores

Los motivos por los que se acaban las 'Golden Visa' por inversiones inmobiliarias en Europa

Los inversores tienen pocos meses para aprovechar el beneficio antes del próximo abril.

inversiones Foto: iStock

Laura Lesmes Díaz
PERIODISTA

24.01.2025 23:28 | Actualizado: 25.01.2025 01:18

Compartir Guardar Reportar Resumen Escuchar Comentar

Las llamadas 'Golden Visa' en España que se aprobaron en el gobierno de Mariano Rajoy para personas no residentes en la Unión Europea que invirtieran más de 500.000 euros en una vivienda, es decir 2.218 millones de pesos aproximadamente se acaban el próximo abril de 2025.

PONTE AL DÍA

Los impuestos de la tributaria que reviven para atender la crisis del Catatumbo

ET NOELIA CIGÜENZA RIAÑO

Esta visa entregaba además un permiso de residencia y trabajo **a las personas que quisieran establecerse en España con una inversión de capital significativa** y donde además se cumplieran unas condiciones.

Colombianos creen que el liderazgo en el país debería centrarse en unir a las personas

El programa además beneficiaba a las familias de las personas que hacían negocios en bienes inmuebles o sectores estratégicos.

En el caso de España, el monto mínimo de inversión es de 500.000 euros, mientras que en Portugal es desde 250.000 euros según el tipo de negocio que se hiciera.

El gobierno español anunció la eliminación mediante inversiones inmobiliarias en abril de 2024 pero tendrá su efecto hasta abril del 2025,entre muchos motivos por la crisis inmobiliaria y la dificultad de acceso a la vivienda que afecta al país.

Pero aún quedan pocos meses disponibles para beneficiarse de esta inversión.

"Cuanto más tiempo permanezca el patrimonio expuesto a volatilidades, mayores serán los riesgos. Es clave contar con un plan claro y estructurado para maximizar los beneficios fiscales y minimizar los riesgos", aseguró Renato Martins, CEO de Martins Castro, firma de abogados que ofrece asesoría para particulares y empresas que buscan establecerse en Europa.

Inversiones FOTO:ISTOCK

La revisión de estos programas por parte de los gobiernos, según el experto a pesar de las especulaciones permite distinguir entre programas que efectivamente contribuyen a los problemas señalados, como la crisis habitacional y las inversiones extranjeras "hacia sectores no saturados y que, por el contrario, están en crecimiento y necesitan incentivos", dijo Martins.

Si se toma el programa de Golden Visa en Portugal se pueden priorizar sectores productivos en lugar de contribuir a la especulación inmobiliaria.

"Cuando están bien estructurados, los programas de residencia por inversión denominados Golden Visa, se transforman en herramientas estratégicas **que dinamizan economías**

Andi hace esfuerzos con sector privado de Estados Unidos para conjurar crisis con ese país
MAURICIO GALINDO

Empresarios piden mecanismos para solucionar la crisis diplomática y comercial con EE.UU.
LAURA LESMES DÍAZ

El papel que juega el TLC en una crisis como la que se vivió con Estados Unidos
MAURICIO GALINDO

Crecimiento sostenible, una vía ante el callejón sin salida del decrecimiento
REDACCIÓN EL TIEMPO

Los sectores que habrían sufrido por los aranceles de Trump
NOELIA CIGÜENZA RIAÑO

MIS PORTALES

¿Cuánto vale Radamel Falcao García tras renovar con Millonarios?
FUTBOL RED

El correo que están recibiendo los colombianos que tienen cita para tramitar su visa
PORTAFOLIO

¿Quién es Luisa Duque? La modelo que celebró el primer gol de James con León con un beso frente a las cámaras
ADN

Ciudad Bolívar fortalece el bienestar animal
CITY TV

envejecidas, combaten el invierno demográfico europeo y atraen capital cualificado hacia sectores clave, como la tecnología, la innovación e incluso la cultura", apuntó.

Los efectos de la medida

Martins destaca que como en España, el fin de la visas fue anunciado con suficiente antelación, **los inversores aún pueden sacar provecho de un período de 'vacatio legis'**, para presentar solicitudes antes de la entrada en vigor de la ley y que aún puedan beneficiarse de las condiciones actuales.

"Esta seguridad jurídica transversal en la Unión Europea asegura que las inversiones ya realizadas o en fases finales no se vean afectadas por el cambio legislativo", agregó.

En cuanto a los futuros inversores, la realidad es que los ingresos generados por los Golden Visa en España demuestran que el programa ya no era de los más atractivos para el Gobierno, las personas y las empresas.

Según datos de la firma **en 2023, se registraron 3.273 solicitudes, con una inversión total de 2.518 millones de euros,** mientras que en 2024 solo se presentaron 342 solicitudes, alcanzando un total de 255.742.472 euros de capital extranjero invertido.

"Las cifras muestran una caída significativa en la demanda y relevancia del programa, y como tal, el redireccionamiento hacia otros programas con condiciones más alineadas con las exigencias e intereses de los inversores ya había comenzado antes de que se tomara la determinación de terminarlo", expuso.

Empezar una conversación

Todos tenemos algo que decir
Cuéntanos tu opinión sobre este artículo

Sé el primero en comentar

Algunas ciudades son un riesgo para los inversionistas inmobiliarios
FOTO:ISTOCK

Con el fin de este programa, aún se plantean preguntas sobre el futuro de estos programas en la Unión Europea. "Sin embargo, a pesar de la creciente presión para limitarlos o eliminarlos, Hungría lanzó en 2024 un nuevo programa de Golden Visa, y otros países de la UE mantienen estos programas activos, lo cuál llamaría la atención de los empresarios", indicó el experto.

Uno de los ejemplos es Portugal, ya que para Martins se destaca como el ejemplo más evolucionado, atractivo y duradero, "gracias a las modificaciones adaptativas que ha implementado para responder a los cambios en las necesidades, eliminando la opción inmobiliaria y dirigiendo las inversiones hacia sectores productivos que promueven un crecimiento económico sostenible", aseguró.

El directivo es enfático en que estos modelos, cuando son repensados y adaptados a los tiempos actuales, permiten "la creación de empleo cualificado, aumentan los ingresos fiscales y, sobre todo, viabilizan una inmigración indispensable en Europa que este cualificada y **que además enriquezca el tejido social y económico sin sobrecargar los servicios públicos**".

En qué sectores se puede invertir

España, en opinión de Martins podría enfocarse en otros sectores, ya que lidera a nivel global en proyectos de energías renovables, investigación, desarrollo e inteligencia artificial, con una inversión extranjera directa de 28.215 millones de euros en 2023.

Portugal, a su turno es de los destinos más atractivos de Europa para la inversión extranjera directa, en sectores como tecnología, servicios de TI y energías renovables.

"Ambos países ofrecen ventajas fiscales, infraestructura moderna **y acceso a mercados internacionales gracias a su membresía en la Unión Europea**. Además de los beneficios económicos, los dos países son destinos ideales por su calidad de vida, clima agradable, costo competitivo y facilidades de adaptación cultural, especialmente para los colombianos", admitió.

Entre las opciones para sacar ventaja Martins explicó que se requiere de acompañamiento integral, desde la planificación fiscal hasta la ejecución de estrategias de inversión personalizadas.

"Lo que facilite el acceso a normativas locales, optimización de planificación fiscal y estrategias personalizadas para minimizar riesgos y maximizar oportunidades. Europa aún ofrece equilibrio entre seguridad, flexibilidad e innovación, permitiendo proteger y hacer crecer el patrimonio", concluyó.

Más noticias

Así se moverán las inversiones de las petroleras en Colombia para 2025: la mayoría recortará su presupuesto
Tras venta del banco, dueños de Colpatria dicen que volverán pronto al negocio; esto es lo que tienen en mente
Este 25 de enero sale a la venta la segunda torre de apartamentos del proyecto Boaterra: guía para asegurar su inversión en una de las zonas de mayor valorización

Sigue toda la información de Economía en Facebook y Twitter, o en nuestra newsletter semanal.

Compartir Guardar Reportar Resumen Escuchar Comentar

Conforme a los criterios de The Trust Project SABER MÁS

TEMAS RELACIONADOS

Visas | Inversiones | Empresas | Empresarios | Inversión | España | Portugal

SUGERENCIAS

BOLETINES EL TIEMPO

Regístrate en nuestros boletines y recibe noticias en tu correo según tus intereses. Mantente informado con lo que realmente te importa.

REGÍSTRATE

EL TIEMPO GOOGLE NEWS

Síguenos en GOOGLE NEWS. Mantente siempre actualizado con las últimas noticias, coberturas, historias y análisis directamente en Google News.

QUIERO RECIBIRLO

EL TIEMPO WHATSAPP

Únete al canal de El Tiempo en WhatsApp para estar al día con las noticias más relevantes al momento.

QUIERO RECIBIRLO

EL TIEMPO: APP

Mantente informado con la app de EL TIEMPO. Recibe las últimas noticias, coberturas, historias y análisis directamente en tu dispositivo.

APP STORE GOOGLE PLAY APPGALLERY

SUSCRÍBETE AL DIGITAL

Información confiable para ti. Suscríbete a EL TIEMPO y consulta de forma ilimitada nuestros contenidos periodísticos.

SUSCRÍBETE

Artículos en tendencia

La conmoción, inconstitucional

7 comentarios

Las lecciones que deja la diplomacia de X, que puso con...

4 comentarios

Procurador Gene al Gobierno Petr canal...

16 comentarios

Conversación

SEGUIR CERRAR SESIÓN

CG Inicie la conversación, Claudia Godoy

TODOS LOS COMENTARIOS LOS MÁS RECIENTES

Inicie la conversación

CONVERSACIONES ACTIVAS

La pelea Trump-Petro: 24 horas en que Colombia pasó...

23

¿Cómo se conjuró la crisis entre Estados Unidos y...

227

Gestionado por viafoura

EL TIEMPO

COPYRIGHT © 2025 EL TIEMPO Casa Editorial NIT. 860.001.022-7. Prohibida su reproducción total o parcial, o su uso para el desarrollo de programas de inteligencia artificial o aprendizaje automático, así como su traducción a cualquier idioma, sin autorización escrita de su titular. ELTIEMPO.com todas las noticias de Colombia y el Mundo.

.

CORPORATIVO

- AYUDA
- LÍNEA ÉTICA
- PAUTE CON NOSOTROS
- AVISO DE PRIVACIDAD
- RSS
- CURSOS EL TIEMPO
- POLÍTICA DE COOKIES
- MAPA DEL SITIO
- CLUB VIVAMOS
- TÉRMINOS Y CONDICIONES
- TRABAJE CON NOSOTROS
- COLECCIONES EL TIEMPO
- SERVICIO AL CLIENTE
- REVERSIÓN DE PAGO
- CASA EDITORIAL EL TIEMPO
- PUBLICIDAD POLÍTICA PAGADA
- SUSCRÍBETE
- NUESTROS PORTALES

MIEMBRO DE

Grupo de diarios de América

World Association of News Publishers

Asociación Colombiana de Medios de Información

Interactive Advertisement Bureau

The Trust Project

International News Media Association

VIGILADO POR

Superintendencia de Industria y Comercio